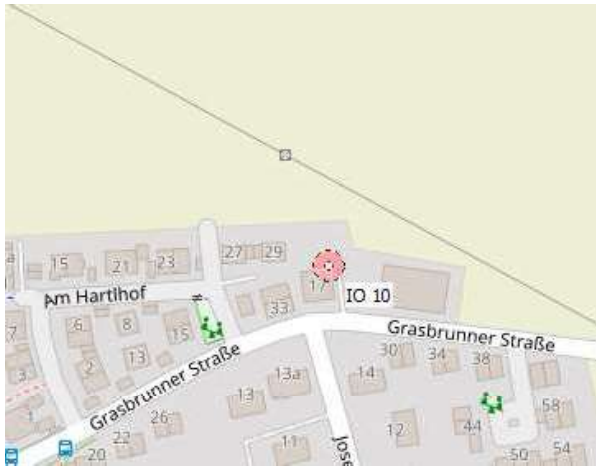


IO 10: Putzbrunn

Immissionsortsbeschreibung



Zuordnung

Der IO markiert den Ortsrand der Wohnbebauung in Putzbrunn.

Der Bebauungsplan ordnet das Gebiet des IOs dem **Allgemeinen Wohngebiet (WA)** zu.

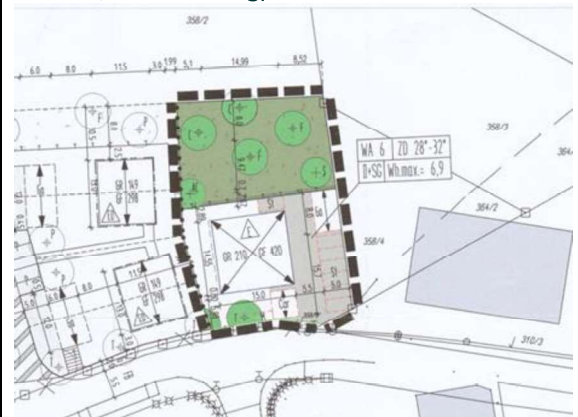
Der IO wurden auf Basis der Voranalyse des Einwirkungsbereichs gesetzt und deckt das umliegende Gebiet ab.

Recherche

Bayern Atlas



Bebauungsplan (nördlich der Grasbrunner Straße', 2. Änderung)



IO 11: Putzbrunn	
Immissionsortsbeschreibung 	Zuordnung Der IO markiert mehrstöckige Wohnhäuser. Diese liegen hinter IO 09, werden durch ihre größere Höhe jedoch als zusätzlicher IO 10 gewählt (Aufpunkthöhe 25 m). Das Gebiet liegt neben einem Allgemeinen Wohngebiet (nördlich, Bebauungsplan Nr. 71, Gemeinde Putzbrunn) und einem Gewerbegebiet (südlich). Auf Grund der Mittellage bzw. Gemengelage nach Ziffer 6.7 der TA-Lärm wird es als Mischgebiet (MD) eingeordnet.
Recherche Bayern Atlas 	Foto Google Maps, Stand Sep. 2023 

IO 12: Biohof

Immissionsortsbeschreibung



Zuordnung

Der IO markiert das Wohngebäude des Biohofs

Es besteht kein Bebauungsplan.

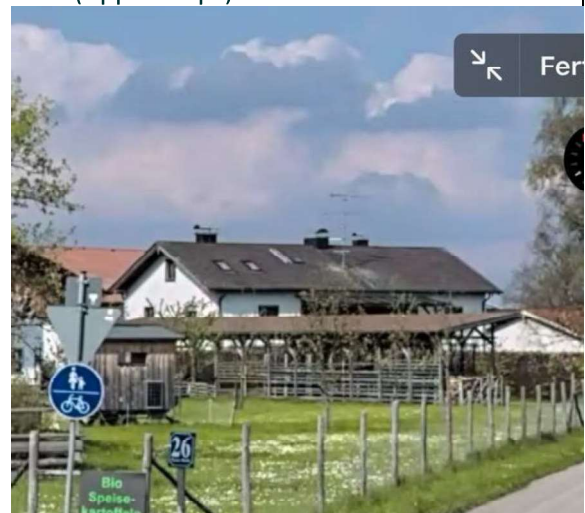
Die IO wurden auf Basis der Voranalyse des Einwirkungsbereichs sowie der Ortsrecherche gesetzt und dem Außenbereich bzw. **Dorf- und Mischgebiet (MD/MI)** zu geordnet.

Recherche

Bayern Atlas



Foto (Apple Maps): Wohnhaus auf Hoffläche



IO 13: Wohnhaus auf Hofgelände

Immissionsortsbeschreibung



Zuordnung

Der IO markiert das Wohnhaus an der Solalindenstraße Nr. 6. Auf dem Hofgelände.

Es besteht kein Bebauungsplan.

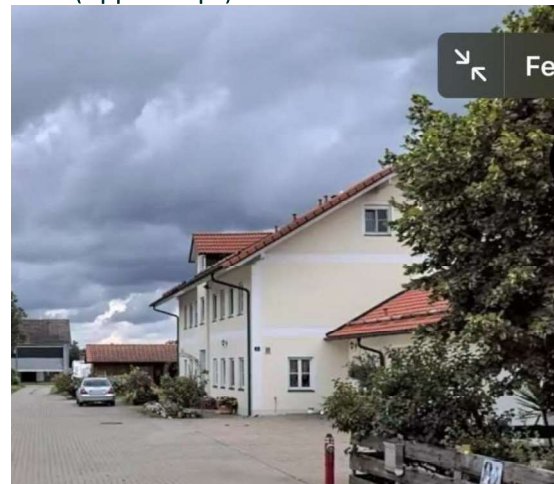
Die IO wurden auf Basis der Voranalyse des Einwirkungsbereichs sowie der Ortsrecherche gesetzt und dem Außenbereich bzw. **Dorf- und Mischgebiet (MD/MI)** zu geordnet.

Recherche

Bayern Atlas



Foto (Apple Maps)



IO 14 Wohnbebauung

Immissionsortsbeschreibung



Zuordnung

Der IO markieren das Wohngebiet an der Andreas-Wagner-Str..

Das Gebiet der Wohnbebauung ist als **Allgemeines Wohngebiet (WA)** festgesetzt (Bebauungsplan plan_0040_2017_bl und (Bebauungsplan plan_0039_2016_bl).

Der IO wurden auf Basis der Voranalyse des Einwirkungsbereichs gesetzt und deckt das umliegende Wohngebiet ab.

Recherche

Bayern Atlas



Bebauungsplan (plan_0040_2017_bl)



Bebauungsplan (plan_0039_2016_bl)



IO 15 Wohnbebauung Solalinden

Immissionsortsbeschreibung



Zuordnung

Das östliche Gebiet der Wohnbebauung ist als **Dorfgebiet (MD)** festgesetzt (Bebauungsplan östlich Soladingen, putzbrunn_oestl_solalinden_plan).

Vom südlichen Gebiet liegt kein Bebauungsplan vor. Durch die Häuserstruktur aus Wohnhäusern und Höfen (siehe Satelliten-aufnahme) ist hier ebenfalls von einem **Dorf- und Mischgebiet** auszugehen.

Der IO wurden auf Basis der Voranalyse des Einwirkungsbereichs gesetzt.

Recherche

Bayern Atlas



Bebauungsplan (putzbrunn_oestl_solalinden_plan)

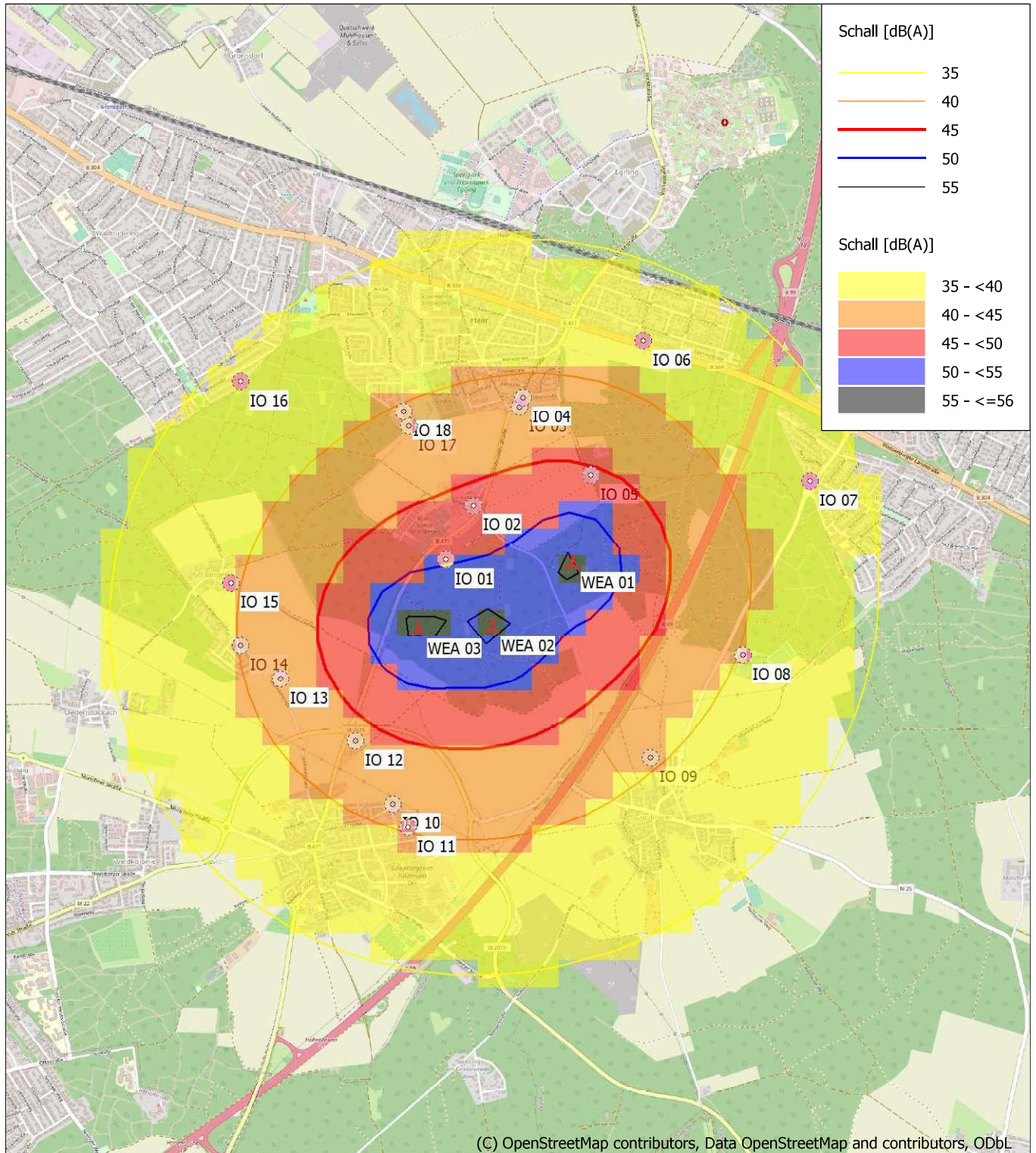


Foto Google Maps, südlicher IO 32



DECIBEL - Karte Höchster Schallwert

Berechnung: A_Layout 03 - Schallkonfiguration A 02 (Tag)



0 500 1000 1500 2000 m

Karte: EMD OpenStreetMap, Maßstab 1:35.000, Mitte: UTM (north)-ETRS89 Zone: 32 Ost: 703.299 Nord: 5.330.019
Neue WEA Schall-Immissionsort
Schallberechnungs-Modell: ISO 9613-2 Deutschland (Interimsverfahren). Windgeschwindigkeit: Höchster Schallwert
Höhe über Meeresspiegel von aktivem Höhenlinien-Objekt