



„Putzbrunner Bienenkorb“

Stand: 06.09.2022

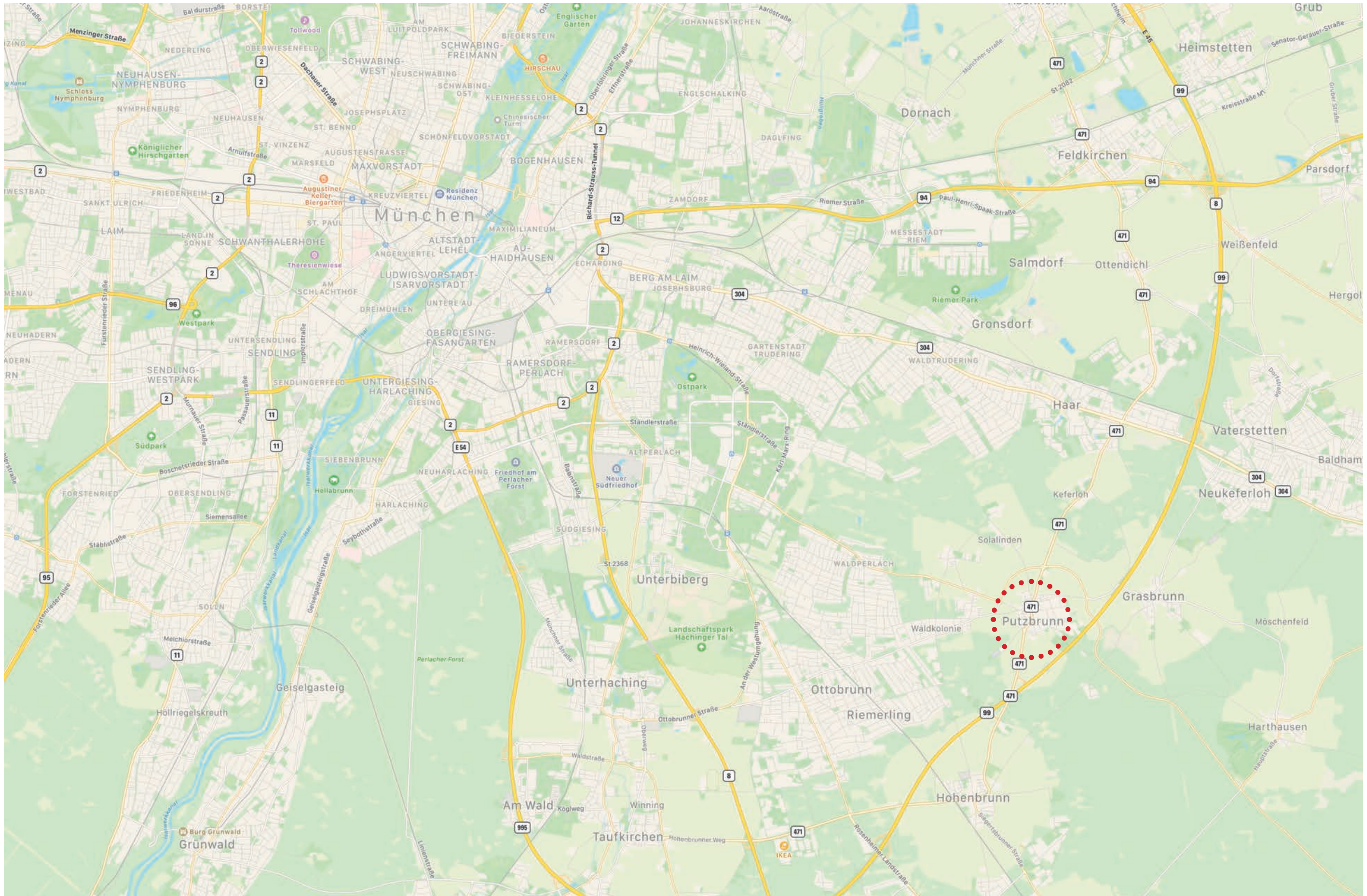
städtebauliche Studie

Neubau eines Kinderhauses & Mehrgenerationen-Wohnprojektes mit Pflegeeinrichtungen

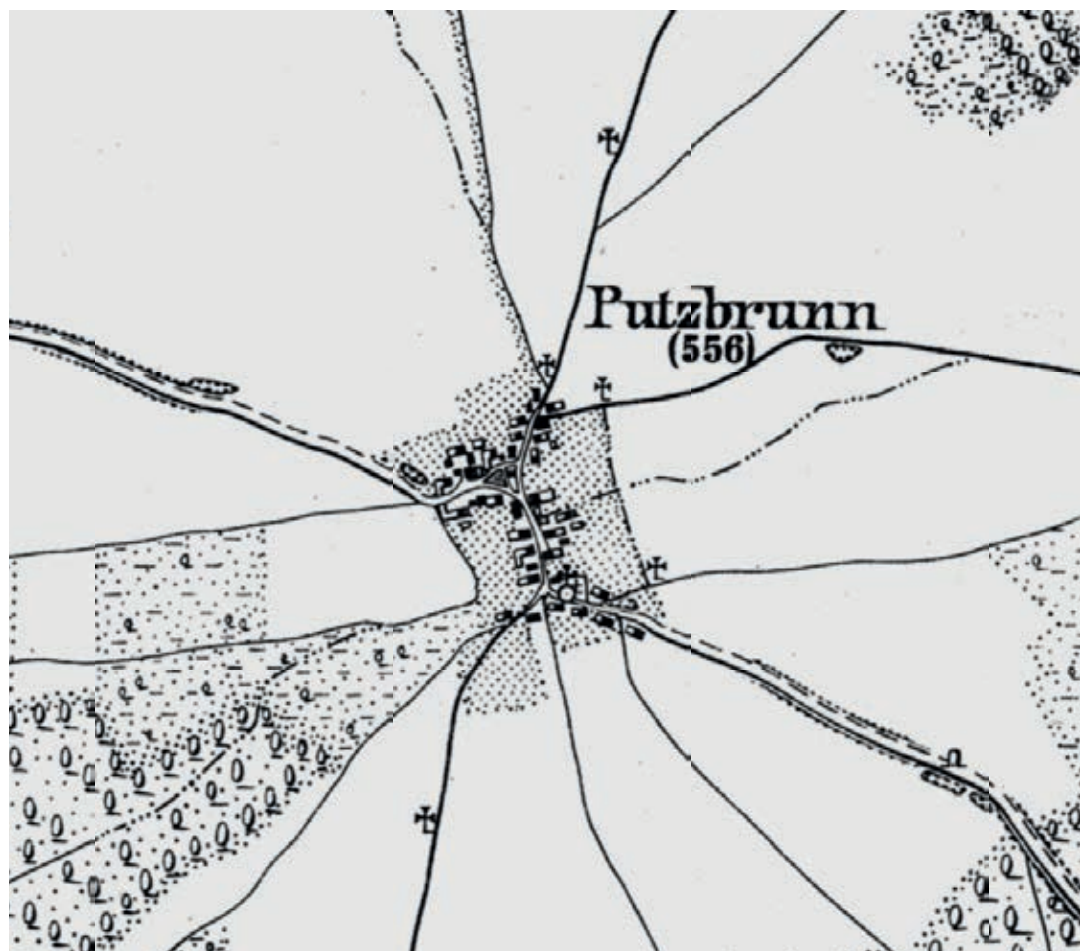
Auslober: MARO Genossenschaft für selbstbestimmtes und nachbarschaftliches Wohnen eG

Architekt: dreisterneplus GmbH

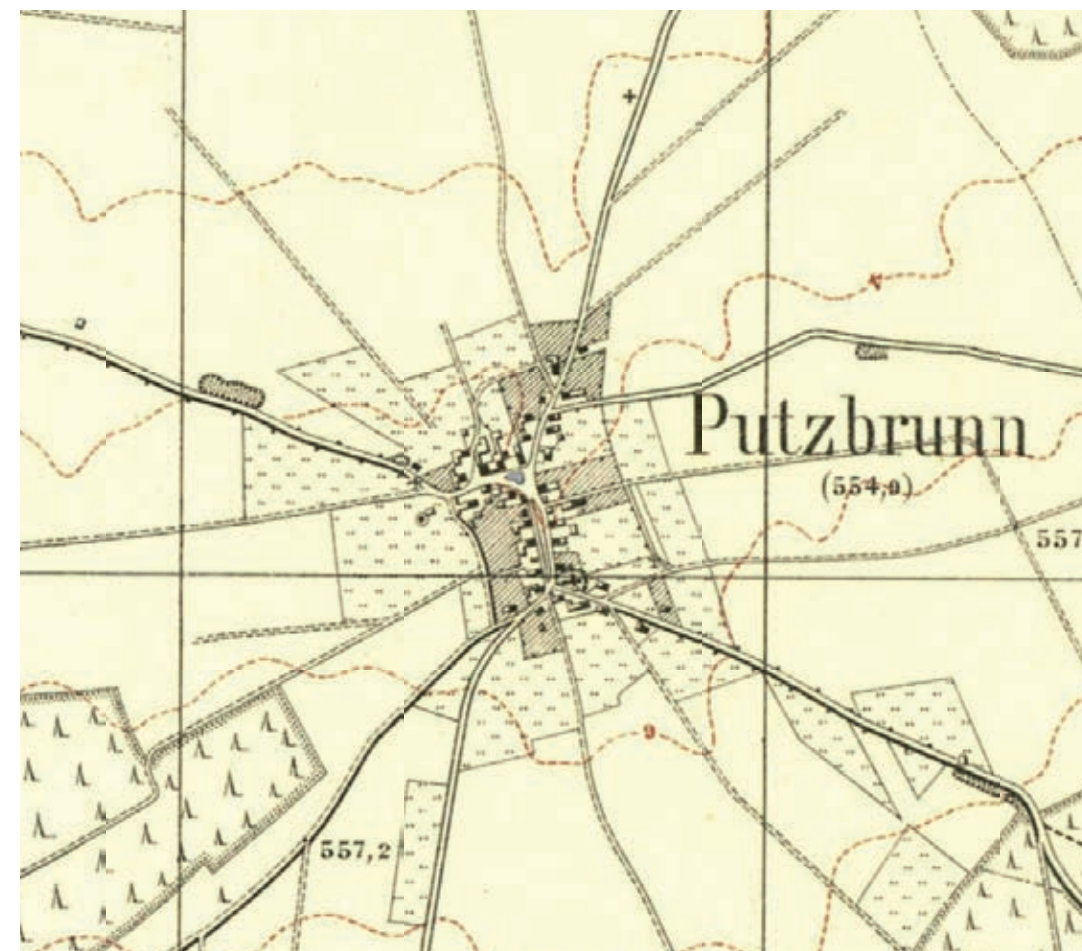
städtebauliche Entwicklung Putzbrunn



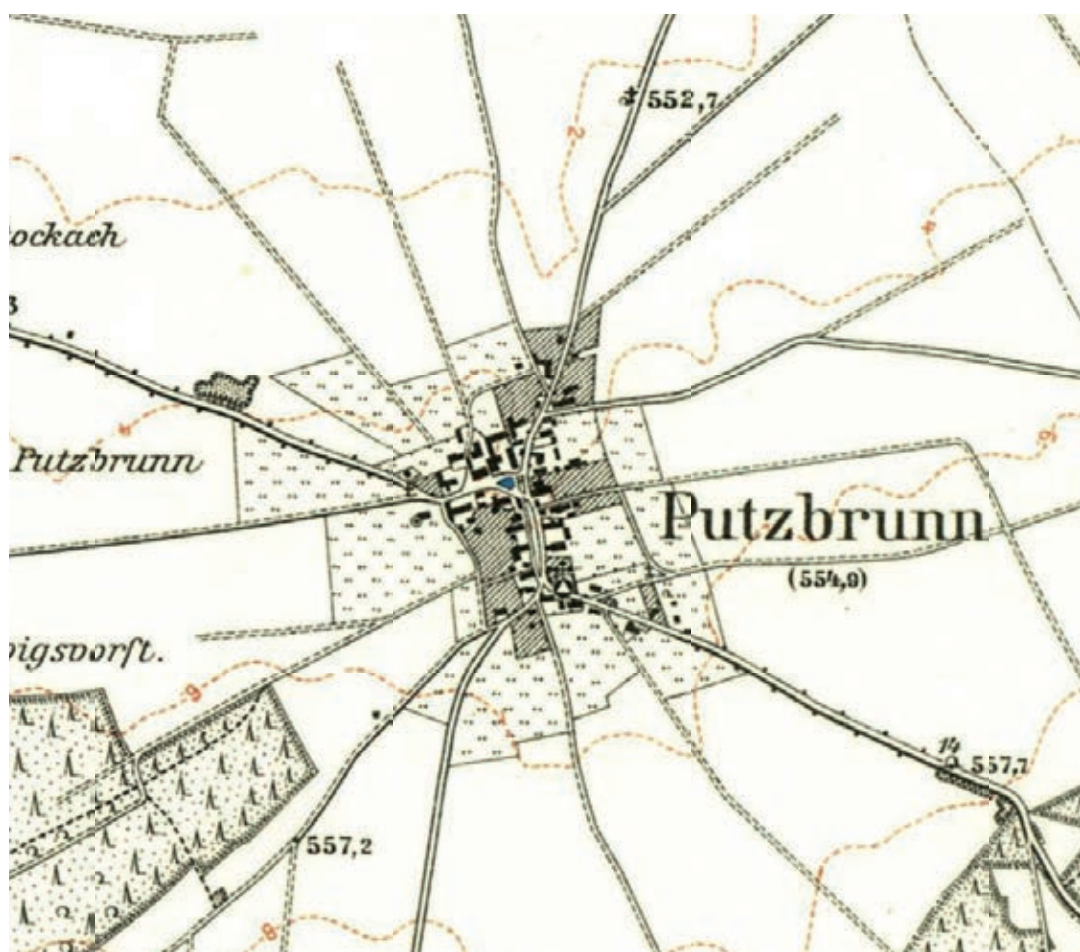
Übersicht Lage Putzbrunn



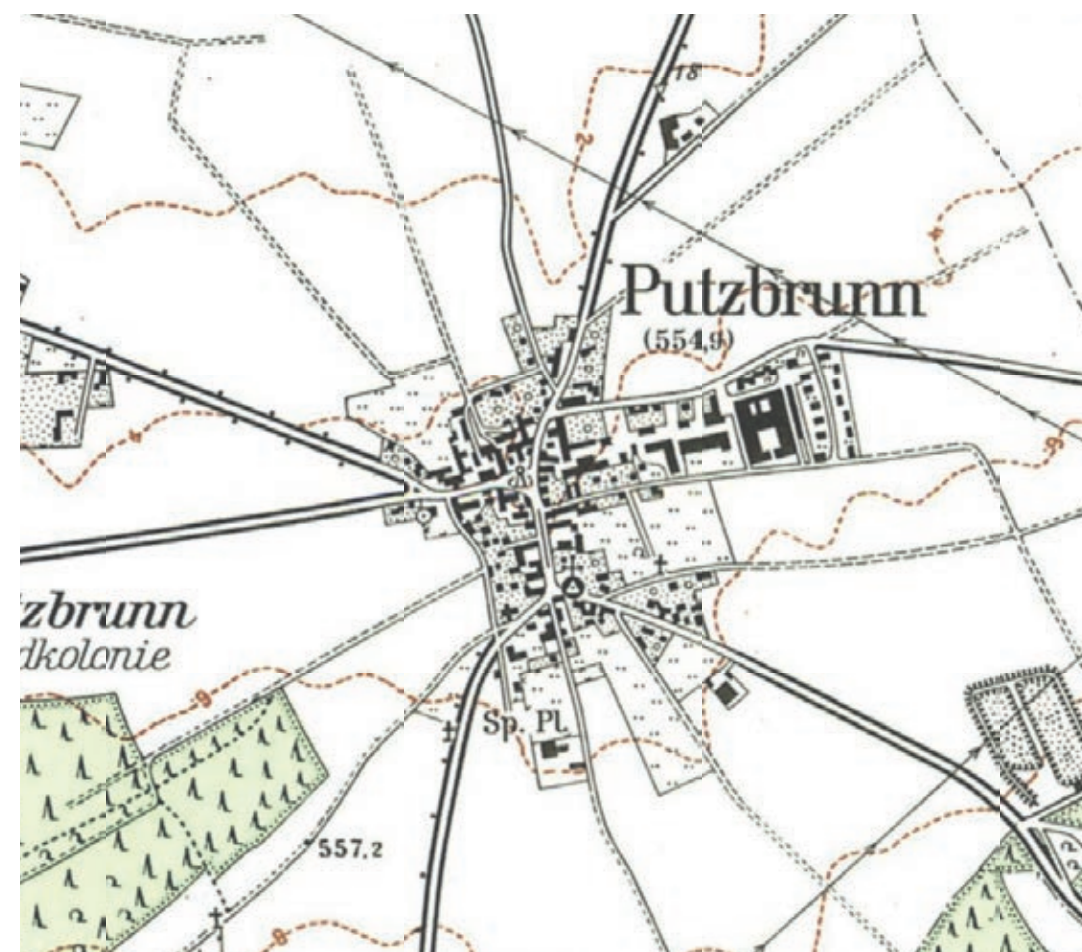
1901



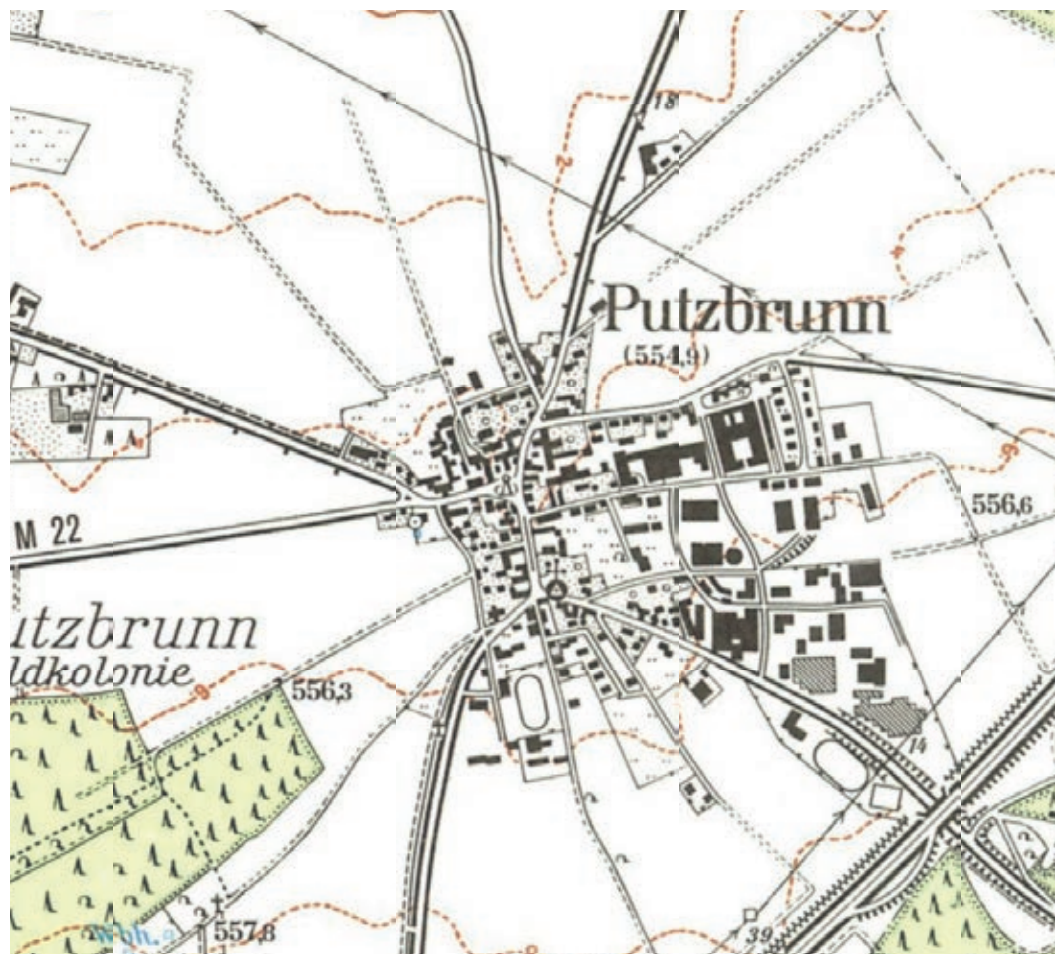
1921



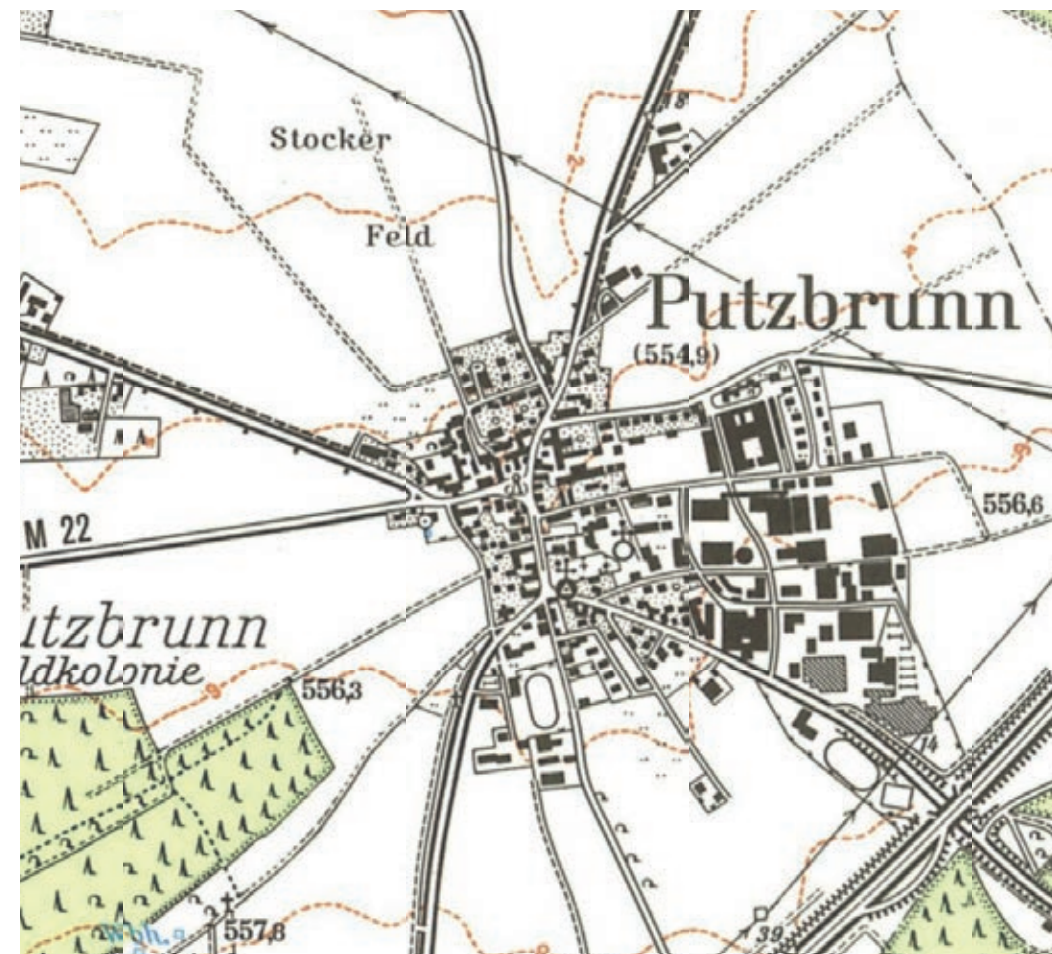
1951



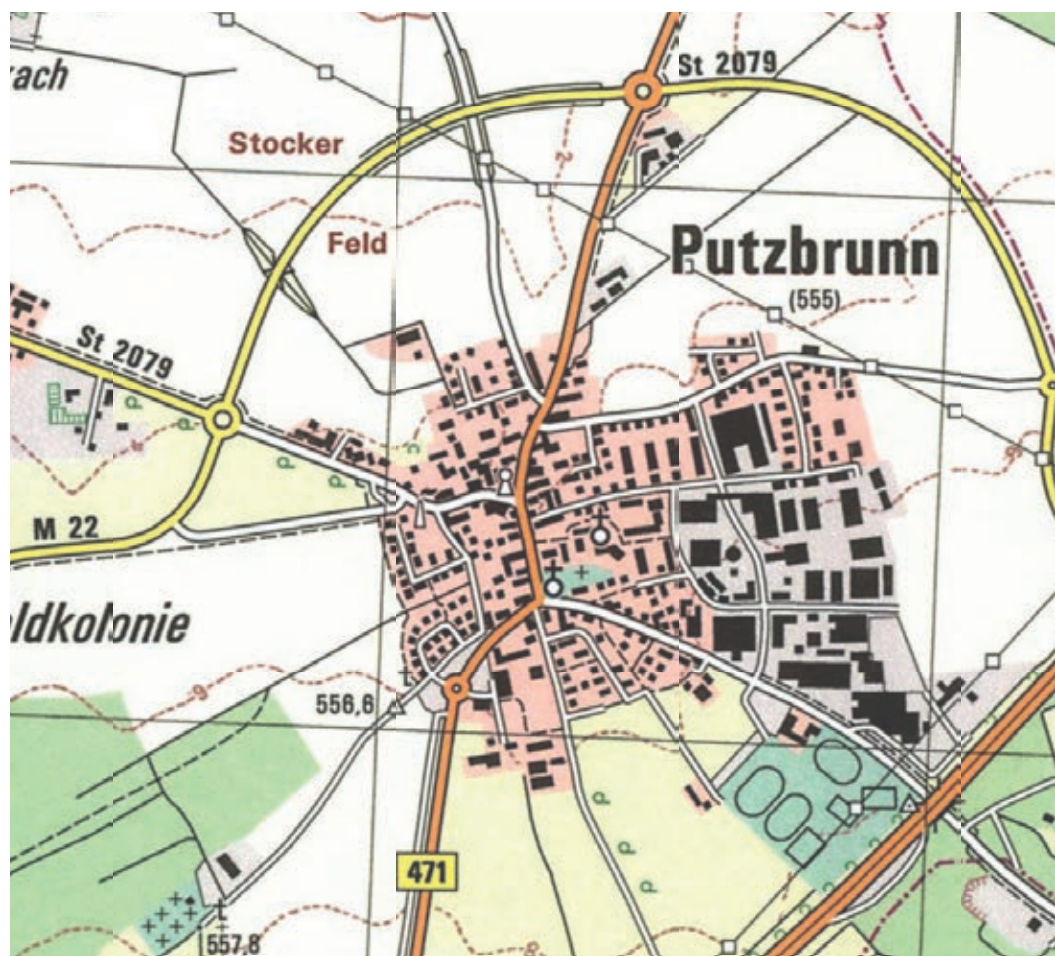
1971



1991



2001



2008



Verkehrsführung heute

Analyse Grundstück



Luftbild



Blick von Süden



Blick von Osten



Blick von Norden

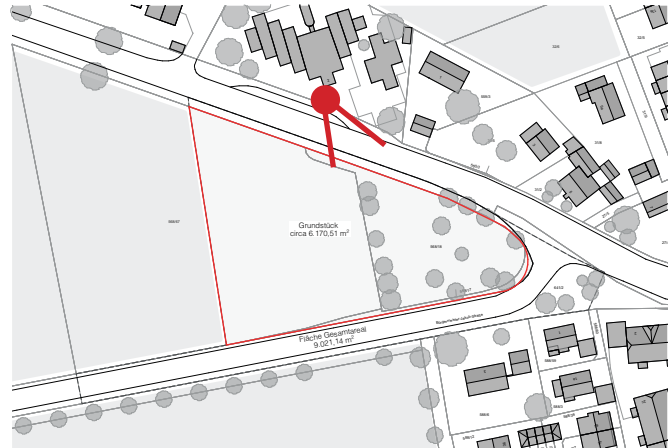


Blick von Westen



Blick ortseinwärts - Münchner Straße

Blick ortseinwärts - Münchner Straße



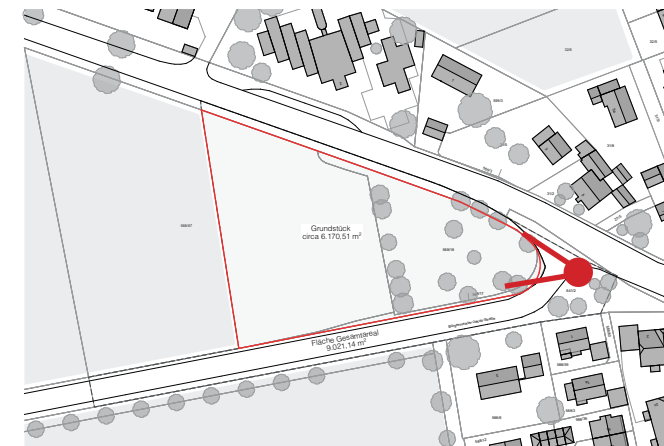


Blick in Richtung Affenfelsen - Glonner Straße



Blick von Verkehrsisel auf Grundstück

Blick von Verkehrsisel auf Grundstück





Blick ortseinwärts - Bürgermeister Jakob Straße

Blick ortsaußwärts - Bürgermeister Jakob Straße



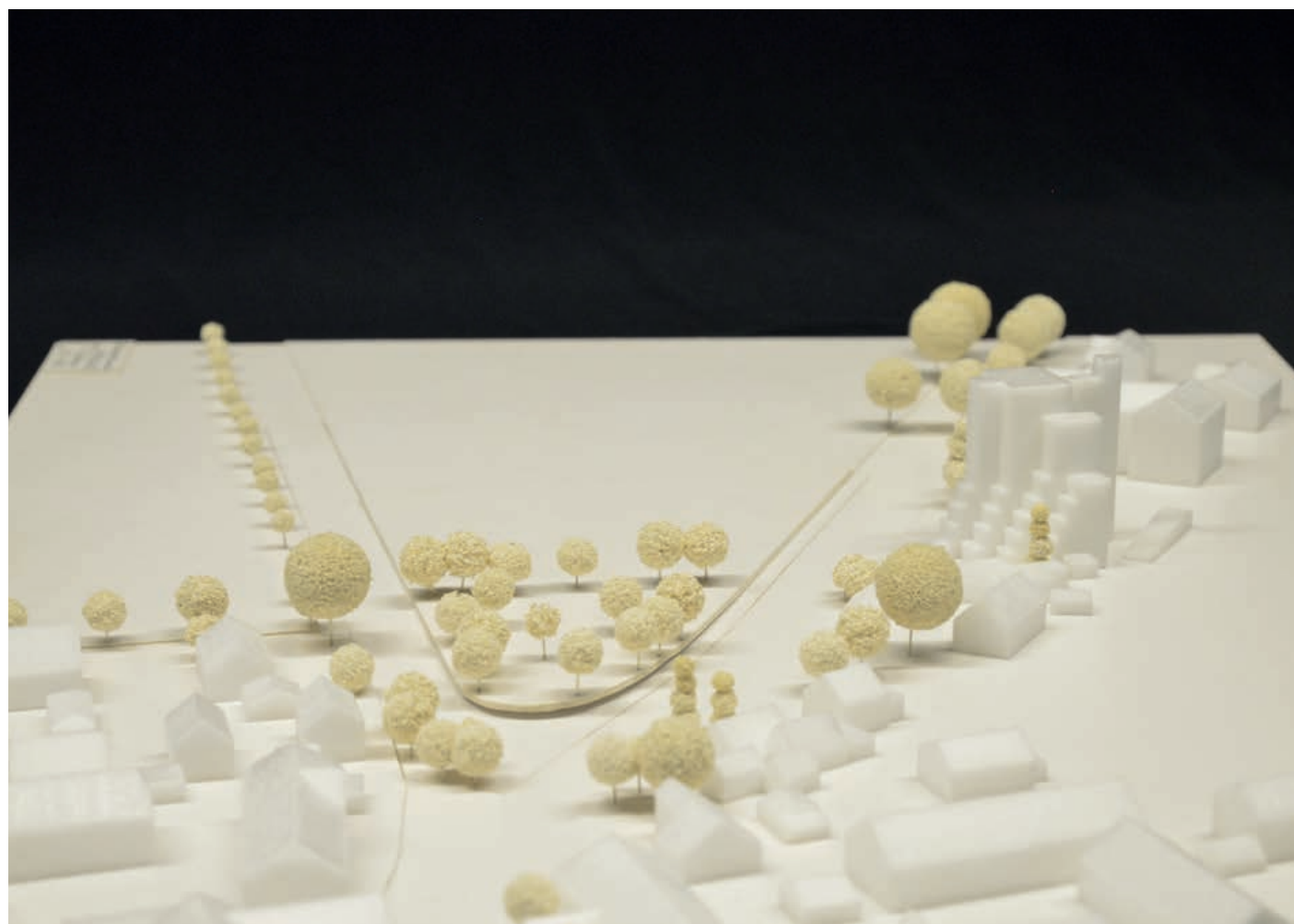




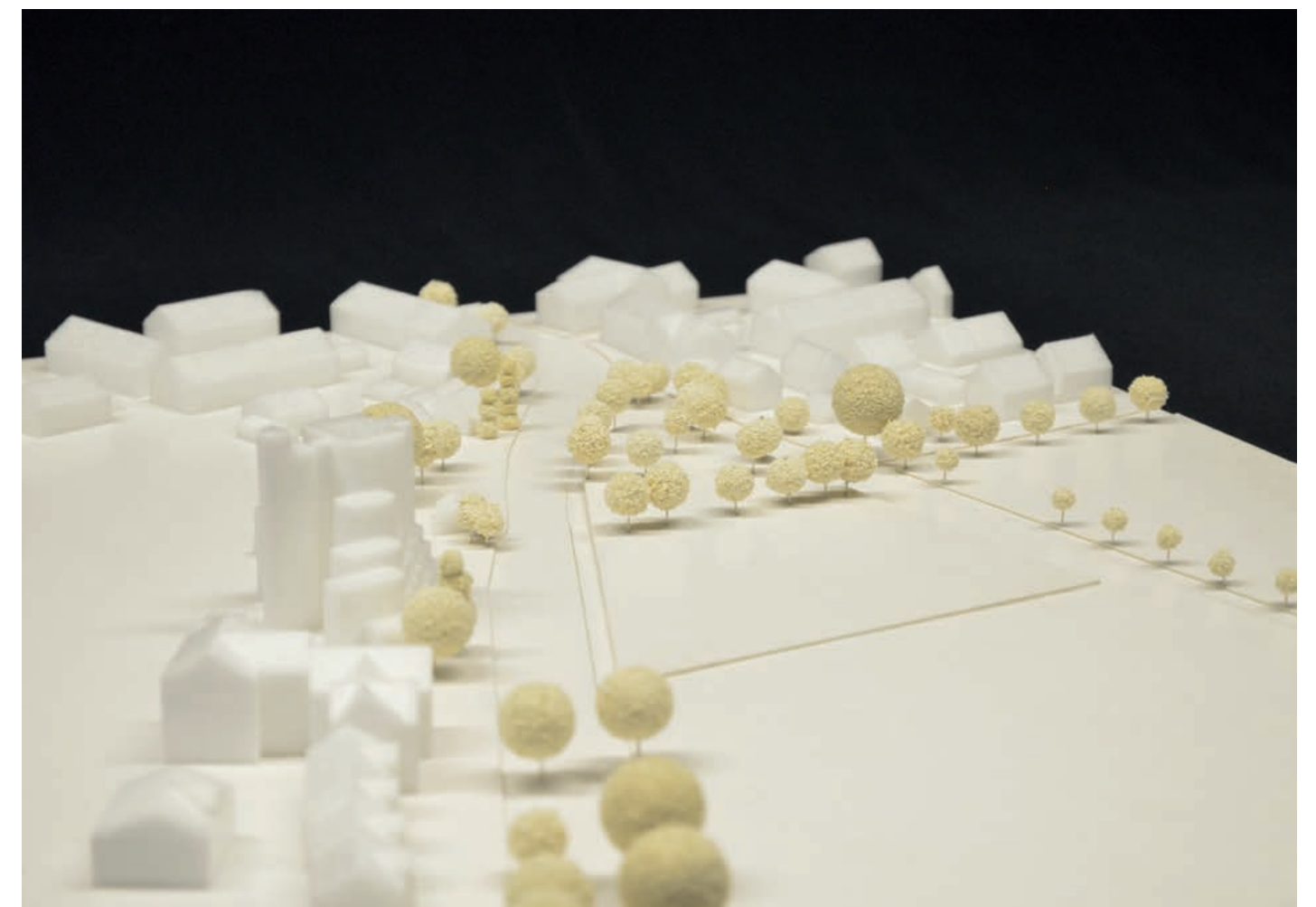
„Ausgangslage“

Modellbilder mit bestehendem Baumbestand

Gesamtansicht

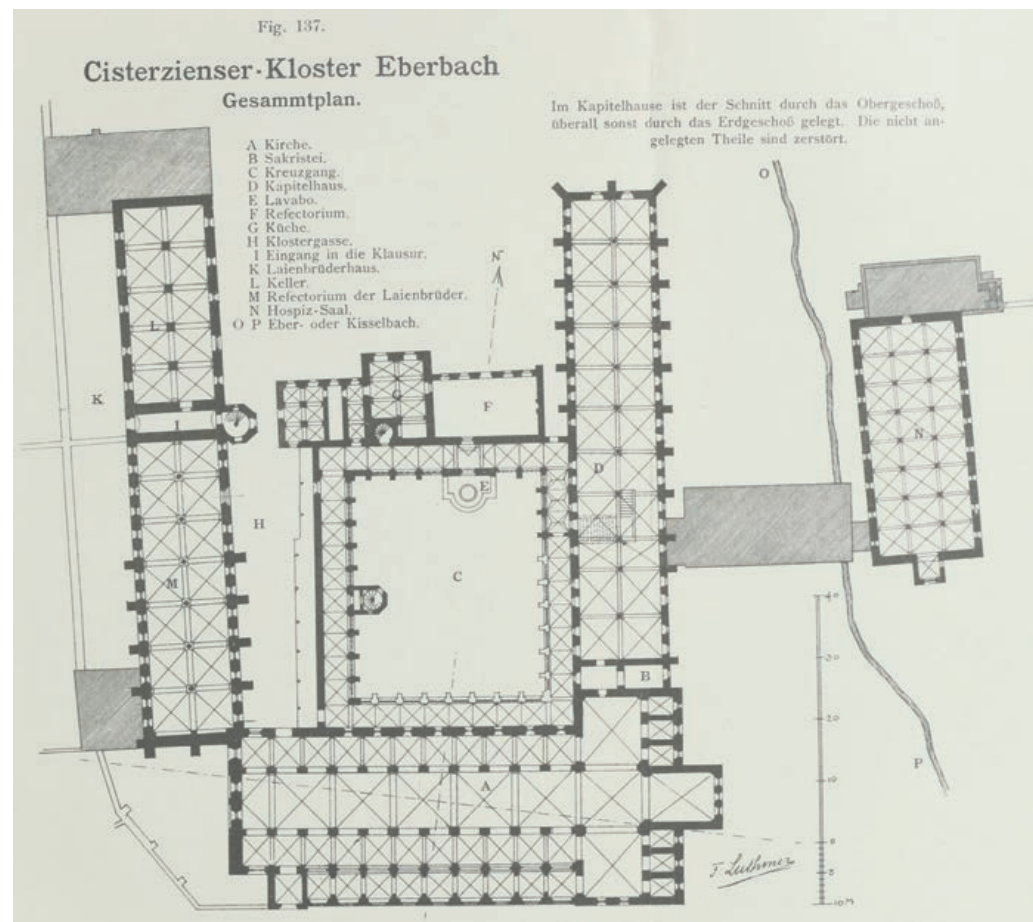


Perspektive ortsauwärts



Perspektive ortseinwärts

Entwurfsstudien - Variante „Kloster“



Klosterplan Eberbach - Kreuzgang im Zentrum



Beispiel Kloster Oberalteich - Kloster als Teil der Dorfbebauung



Beispiel überdachter Kreuzgang mit Innenhof



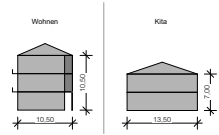


Lageplan 1:500

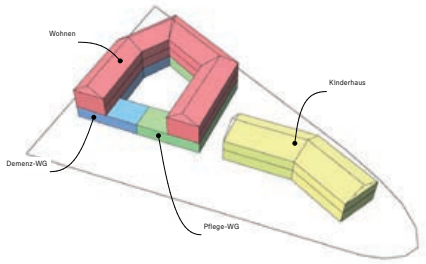
Nutzungsverteilung



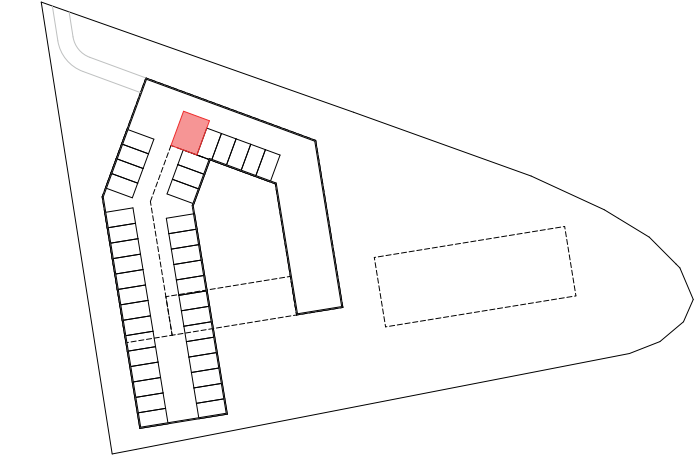
Putzbrunner Bienenkorb
Variante "Kloster"



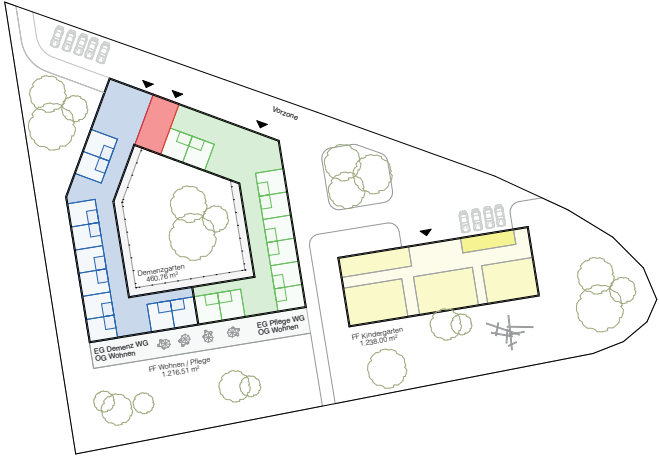
Gebäudehöhen



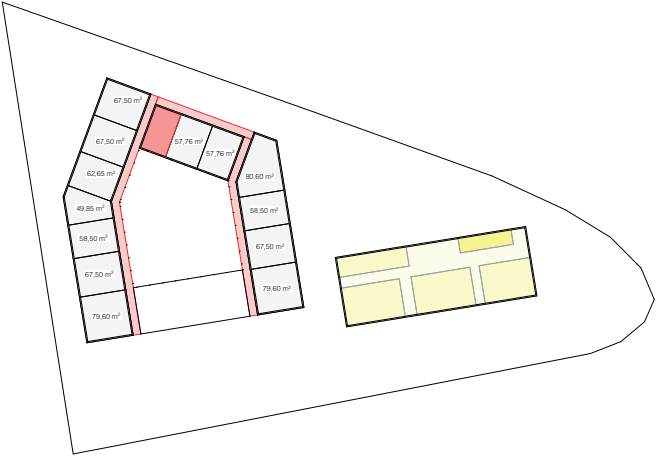
Nutzungsschema



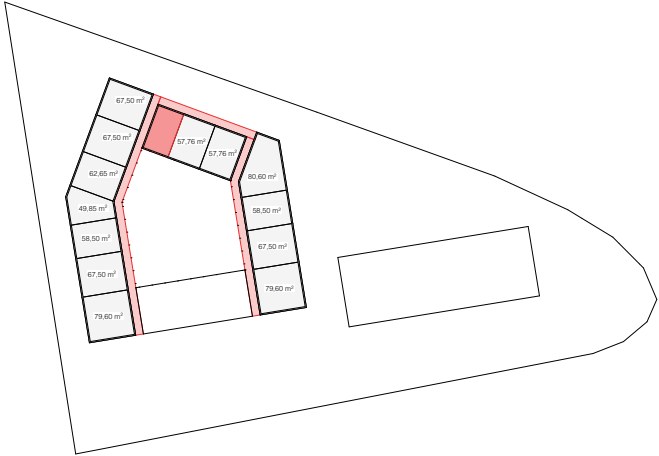
Untergeschoss



Erdgeschoss



1.Obergeschoss



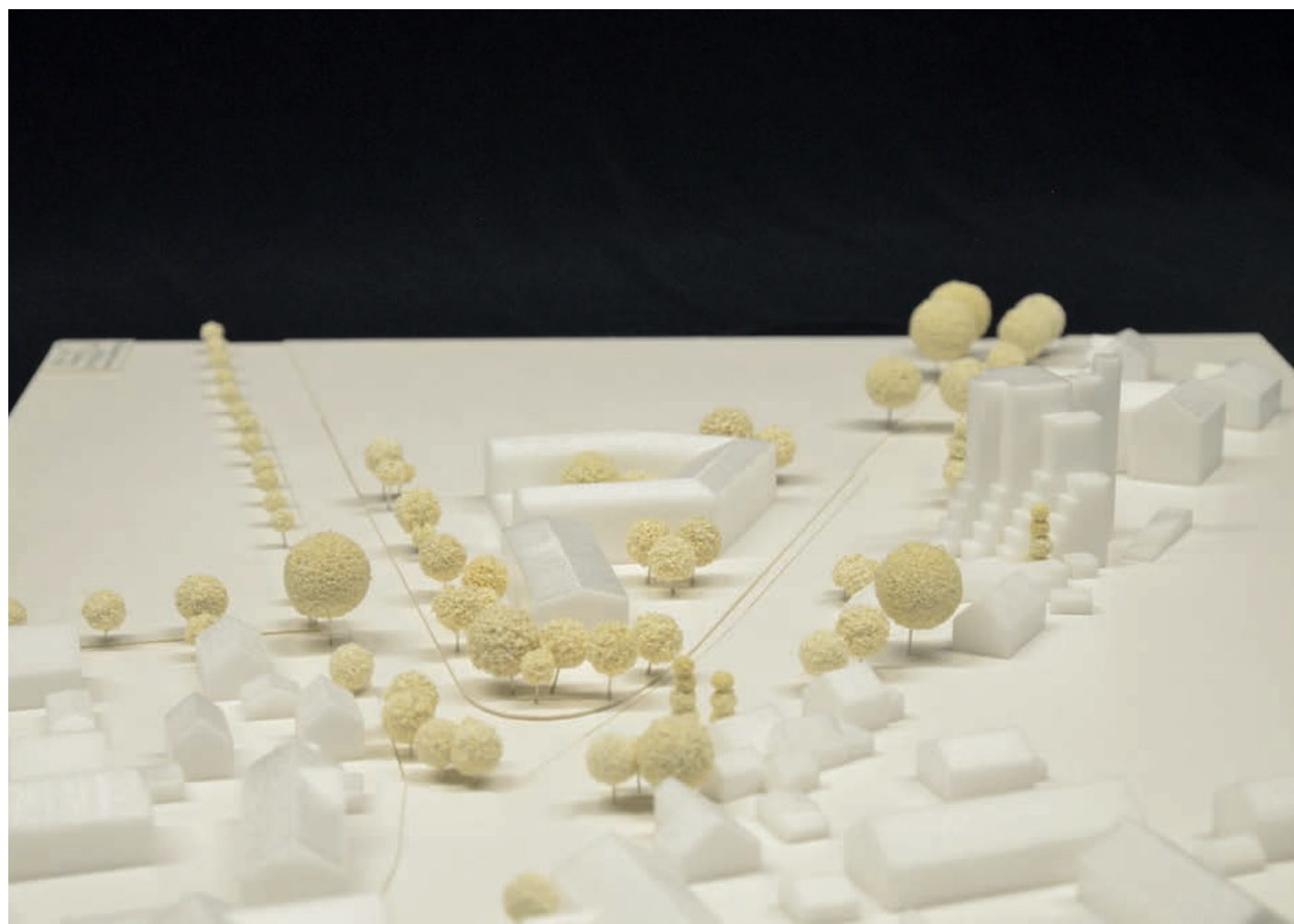
2.Obergeschoss



Variante „Kloster“

Modellbilder

Gesamtansicht

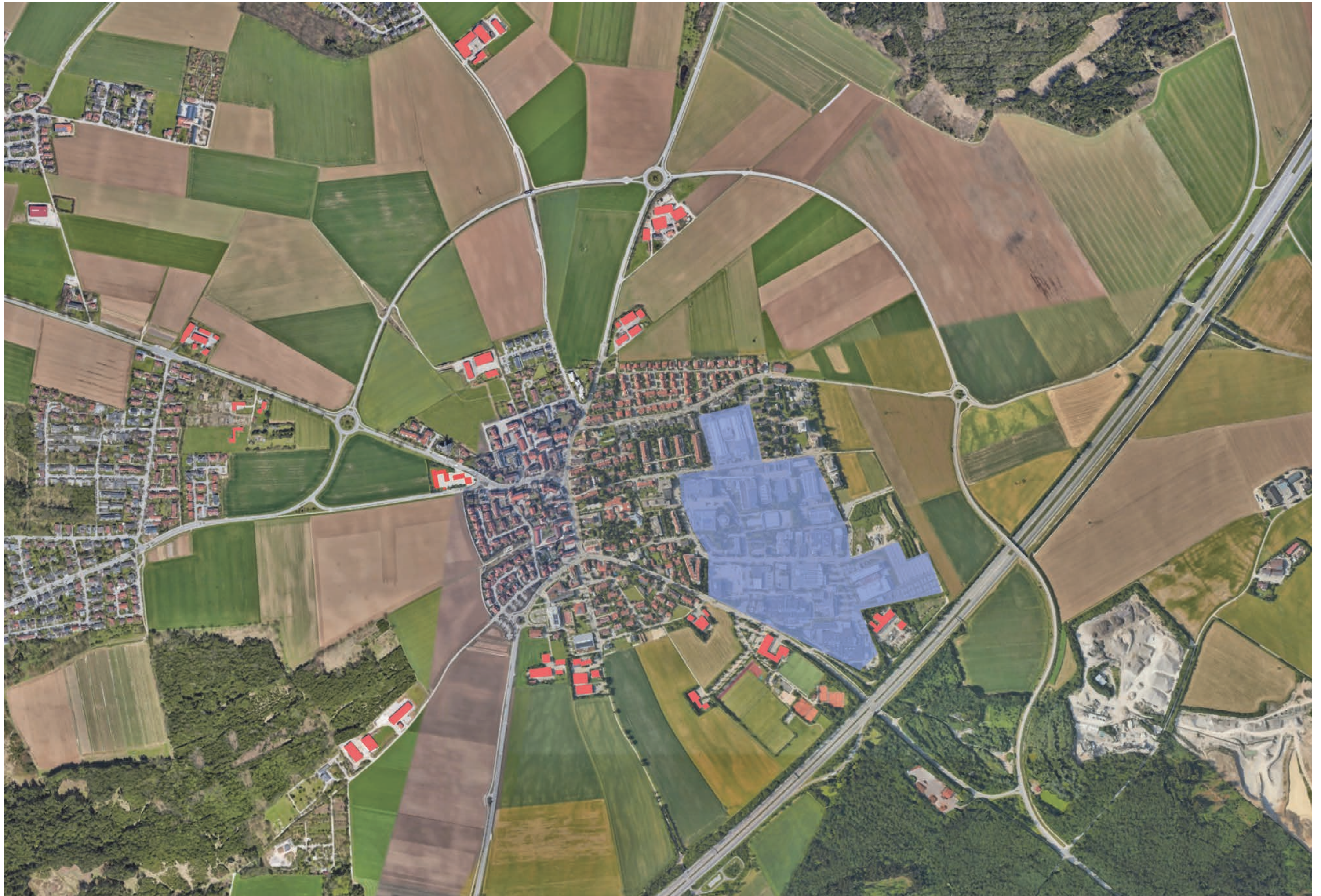


Perspektive ortsaußwärts



Perspektive ortseinwärts

Entwurfsstudien - Variante „Hof“







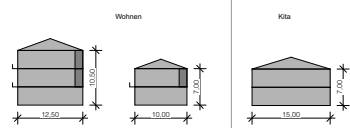


Lageplan 1:500

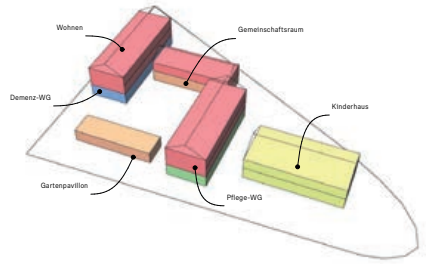
Nutzungsverteilung



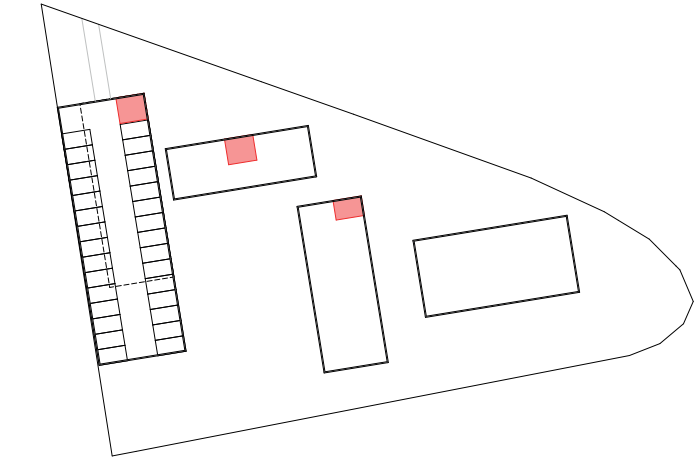
Putzbrunner Bienenkorb Variante "Hof"



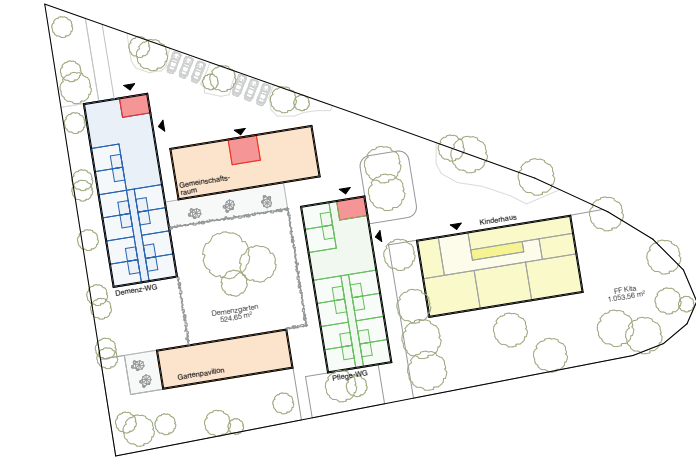
Gebäudehöhen



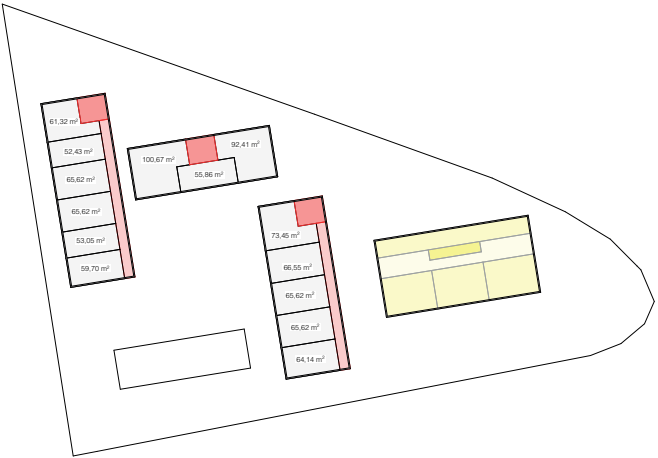
Nutzungsschema



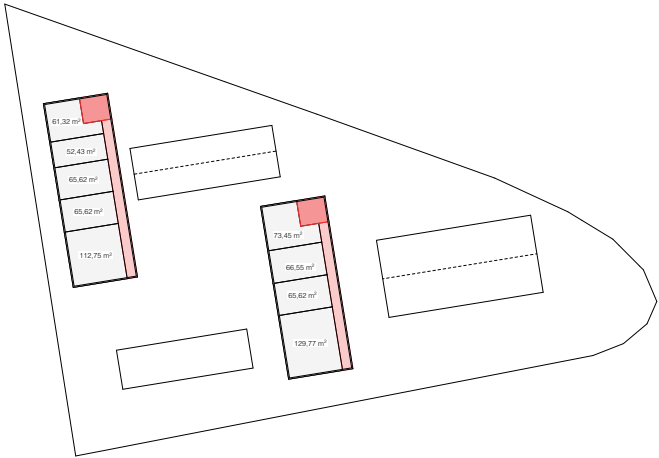
Untergeschoss



Erdgeschoss



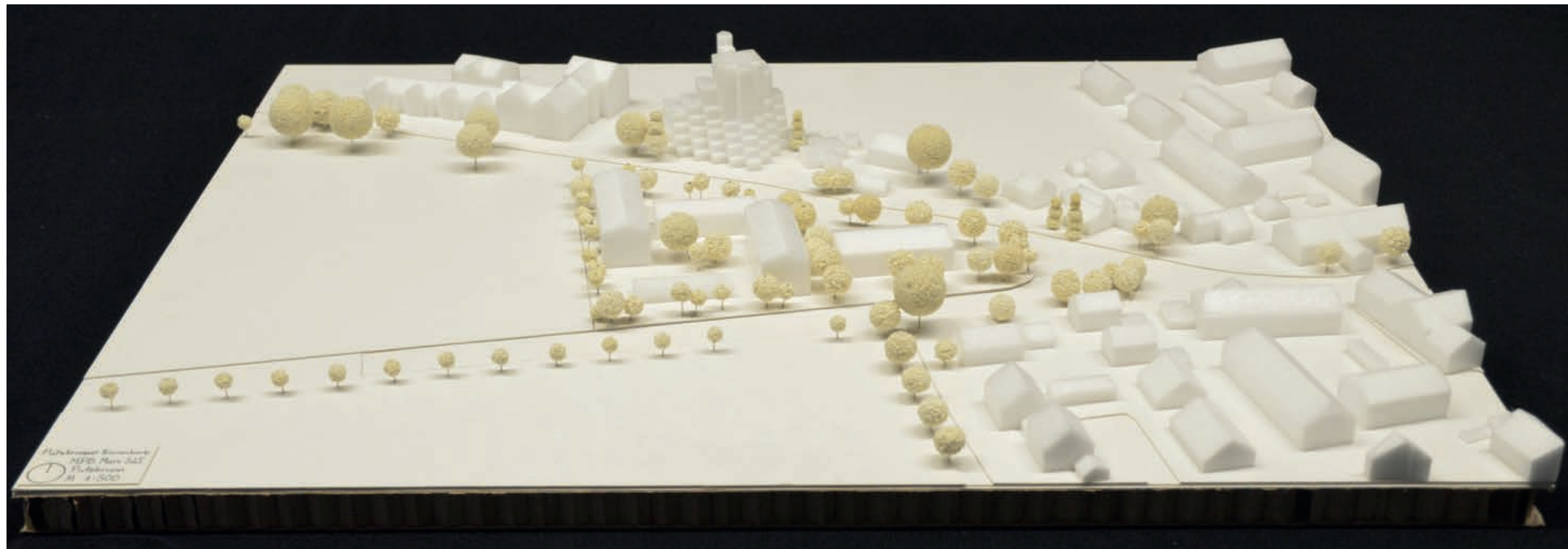
1.Obergeschoss



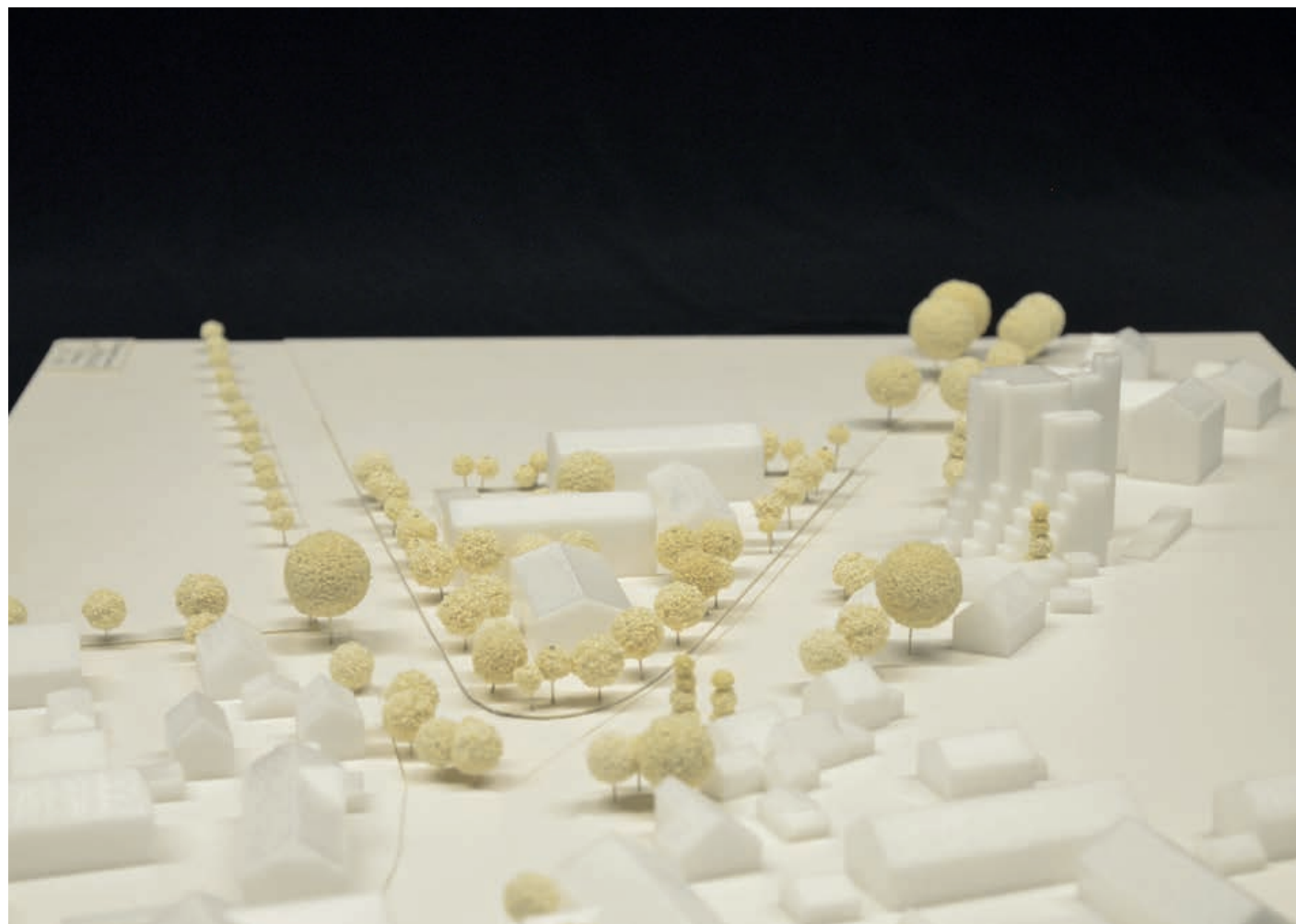
2.Obergeschoss

Variante „Hof“

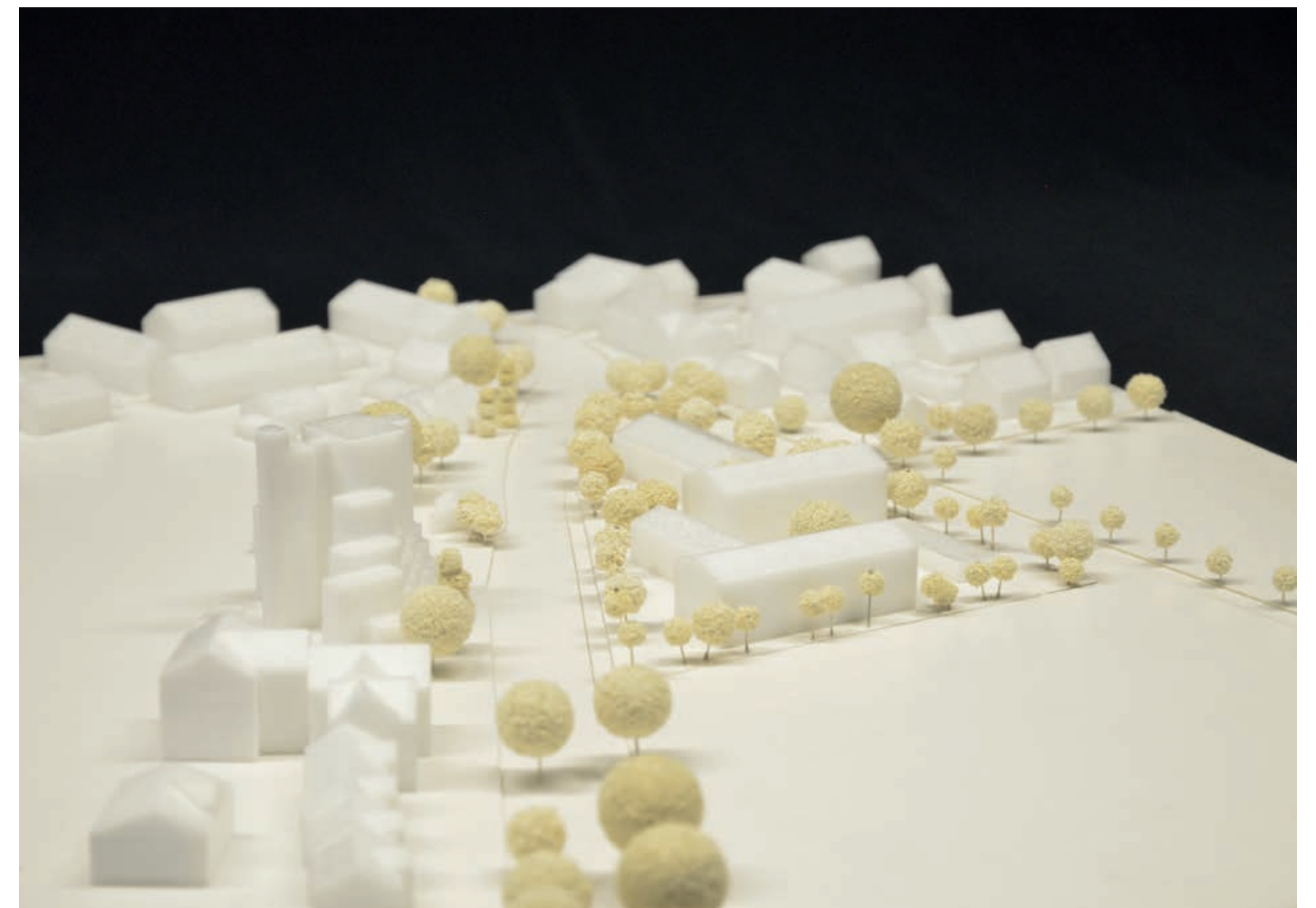
Modellbilder



Gesamtansicht



Perspektive ortsauwärts



Perspektive ortseinwärts

Entwurfsstudien - Variante „Hybrid“



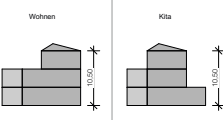


Lageplan 1:500

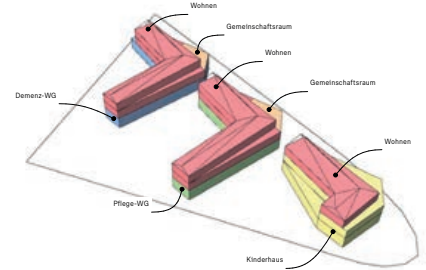
Nutzungsverteilung



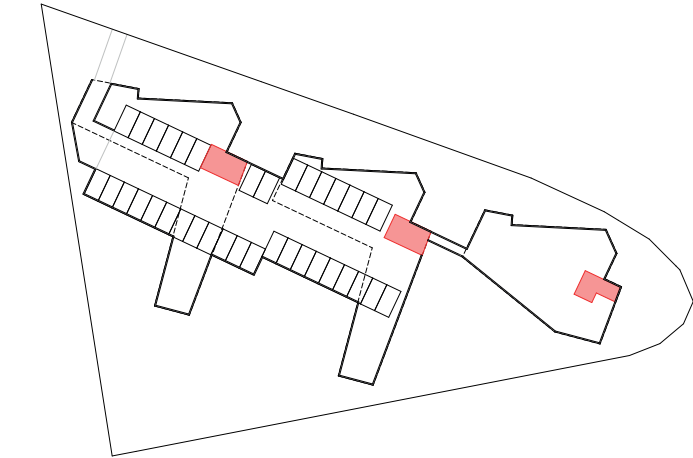
Putzbrunner Bienenkorb
Variante "Hybrid (L)"



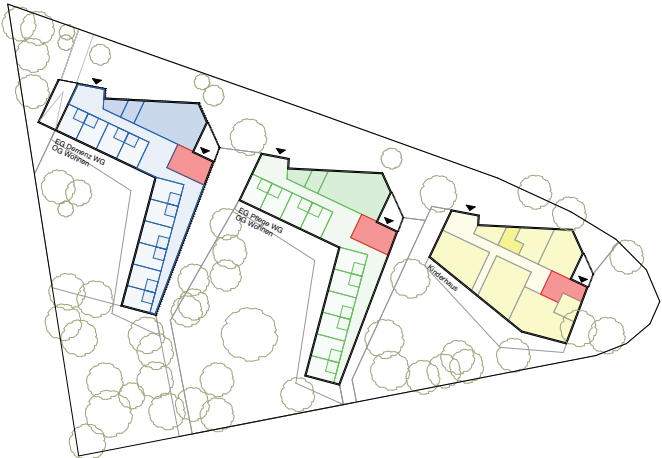
Gebäudehöhen



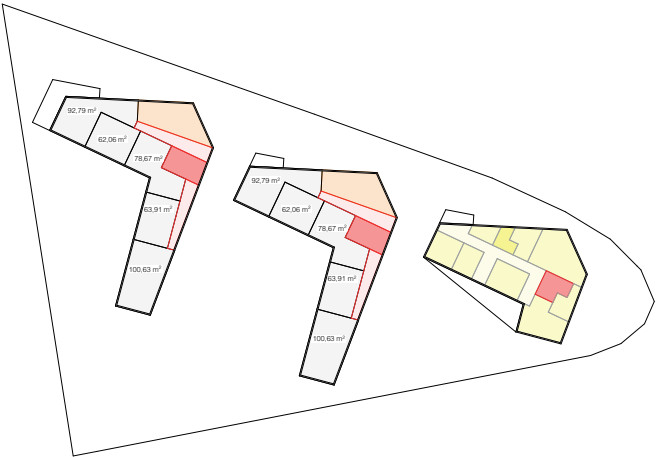
Nutzungsschema



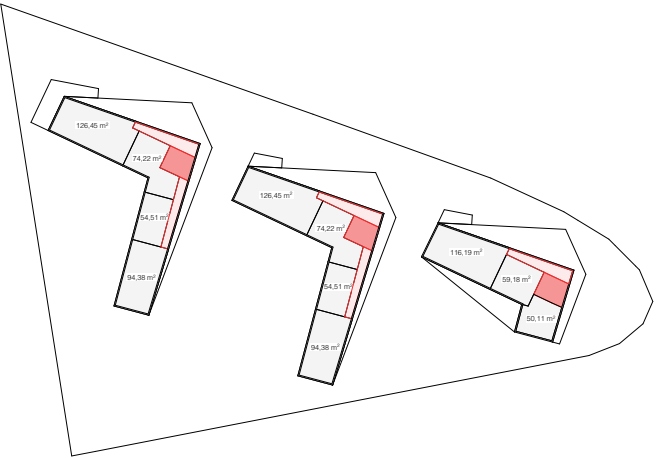
Untergeschoss



Erdgeschoss



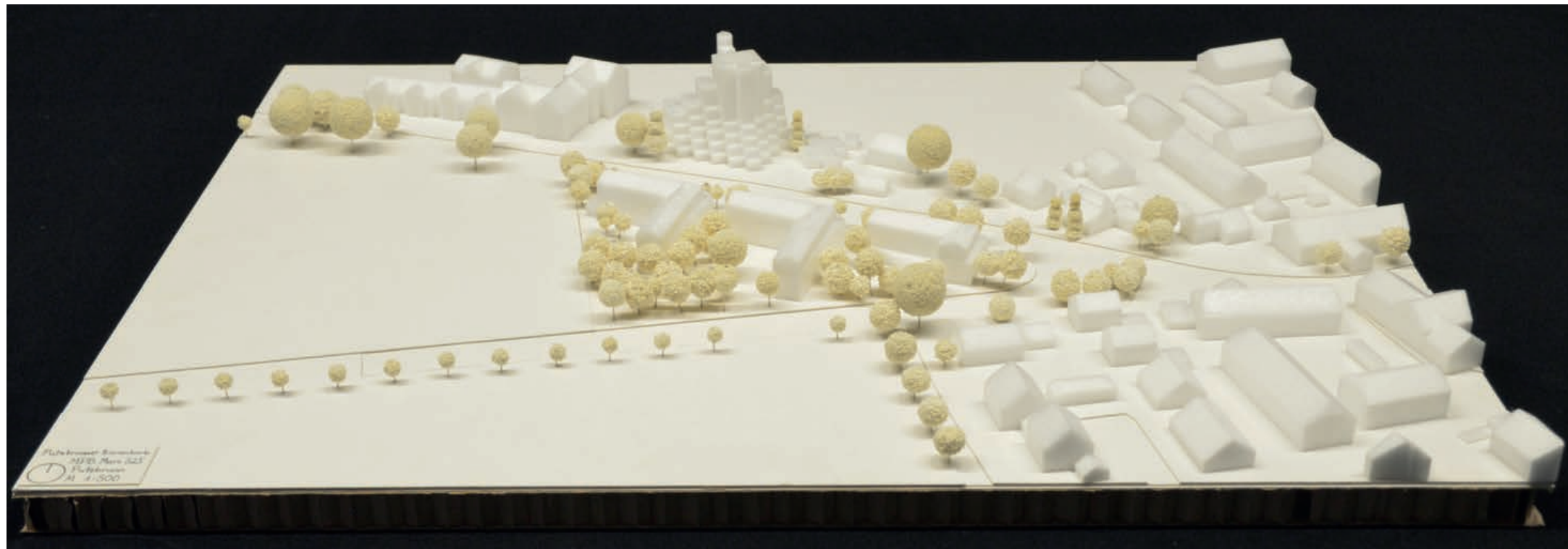
1.Obergeschoss



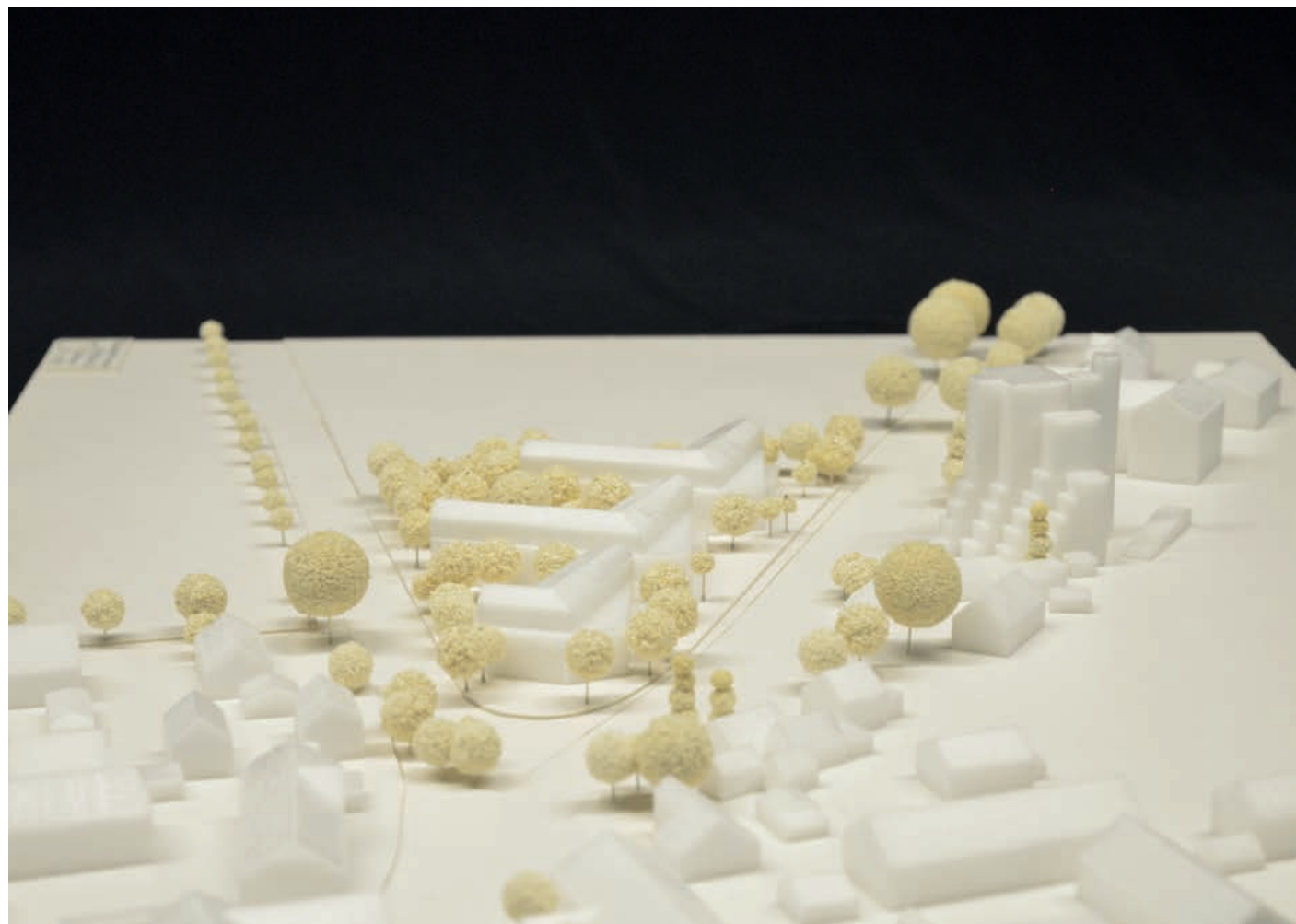
2.Obergeschoss

Variante „Hybrid“

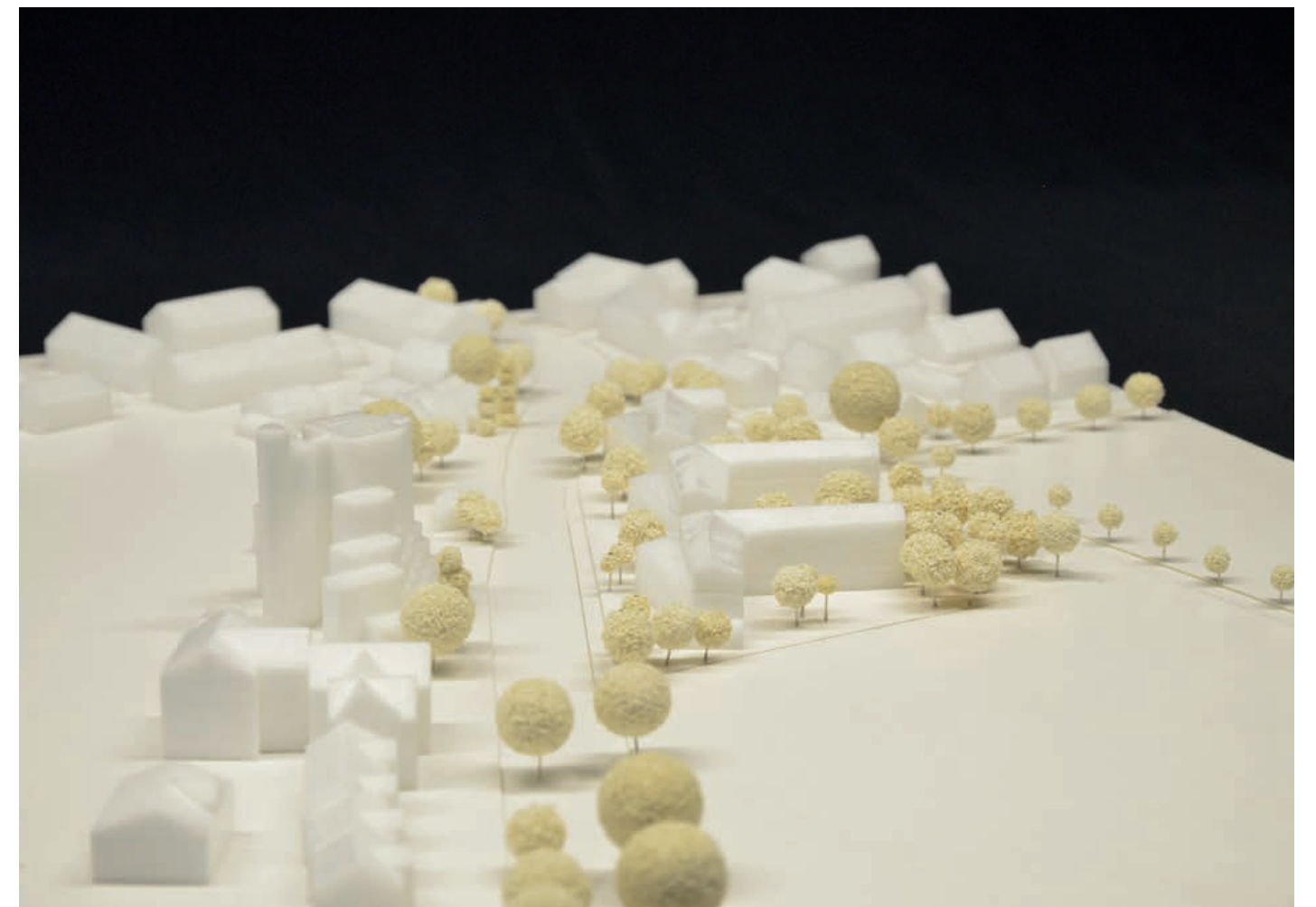
Modellbilder



Gesamtansicht



Perspektive ortsaußwärts



Perspektive ortseinwärts



Buol Zünd - Schmitti Therwil



unbekannt



Almannai Fischer - Goldern



Baumschlager Hutter - Wohnbau M44



Wannenmacher-Möller - WH Oststraße

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

dreisterneplus GmbH
Architektur + Stadtplanung
Mittererstraße 3
80336 München

+49 89 599 88 79—0
mail@dreisterneplus.de

Florian Hartmann
florianhartmann@dreisterneplus.de

Andreas Müsseler
andreasmuesseler@dreisterneplus.de

Oliver Noak
olivernoak@dreisterneplus.de

Lisa Yamaguchi
lisayamaguchi@dreisterneplus.de

All rights reserved until further notice.

All ideas, designs, layouts and conceptional approaches remain under dreisterneplus copyright until transfer of user rights. Any imagery used within this presentation is only used for mood impressionas and not to be shown or published to any third party as none of the used images are owned by dreisterneplus or the client.

For internal use only.